



ALGEMENE VOORWAARDEN – TWINVEST VENTURES **(Bemiddeling vastgoedfinancieringen – kredietnemers)**

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Twinvest Ventures:** Twinvest Ventures, gevestigd te Ootmarsum, KvK 88571262.
 - **Opdrachtgever / Kredietnemer:** de natuurlijke of rechtspersoon die een financieringsaanvraag doet.
 - **Financiering:** vastgoedgerelateerde financiering, waaronder hypothecaire leningen, overbruggingsfinancieringen en zakelijke kredieten.
 - **Financiële Instelling:** banken, private lenders en andere kapitaalverschaffers.
 - **Opdracht:** de overeenkomst tot bemiddeling en/of adviesverlening.
-

Artikel 2 – Werkingssfeer

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten van Twinvest Ventures.
 2. Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk bevestigd.
 3. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk uitgesloten.
-

Artikel 3 – Rol van Twinvest Ventures (AFM-afbakening)

1. Twinvest Ventures treedt uitsluitend op als onafhankelijk bemiddelaar en/of adviseur.
 2. Twinvest Ventures is geen kredietverstrekker, geen bank, en neemt geen deposito's of gelden in ontvangst.
 3. Twinvest Ventures beheert geen derdengelden, bouwdepots of escrow-constructies.
 4. Betalingen van Opdrachtgever geschieden uitsluitend rechtstreeks aan Twinvest Ventures.
 5. Eventuele geldstromen tussen Opdrachtgever en Financiële Instellingen vallen volledig buiten Twinvest Ventures.
-

Artikel 4 – Geen vergunningplichtige dienstverlening

1. Twinvest Ventures verricht uitsluitend bemiddelings- en adviesdiensten.
 2. Voor zover wettelijk vereist, worden werkzaamheden uitgevoerd binnen de geldende uitzonderingen of samenwerkingen met vergunninghoudende partijen.
 3. Twinvest Ventures verstrekt geen individueel bindend kredietadvies in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft), tenzij expliciet anders overeengekomen met een bevoegde partij.
-



Artikel 5 – Totstandkoming opdracht

1. Een opdracht komt tot stand na schriftelijke of digitale bevestiging door Opdrachtgever.
 2. Mondelinge afspraken zijn slechts bindend na schriftelijke bevestiging.
 3. Twinvest Ventures behoudt zich het recht voor opdrachten te weigeren zonder opgaaf van redenen.
-

Artikel 6 – Diensten

Twinvest Ventures kan onder meer:

- financieringsmogelijkheden analyseren;
 - financieringsstructuren voorbereiden;
 - dossiers samenstellen en indienen;
 - contact onderhouden met Financiële Instellingen;
 - procesbegeleiding verzorgen.
-

Artikel 7 – Geen garantie op financiering

1. Twinvest Ventures garandeert geen acceptatie, goedkeuring of verstrekking van financiering.
 2. Beslissingen worden uitsluitend genomen door Financiële Instellingen.
 3. Uitkomsten zijn afhankelijk van markt-, krediet- en beleidsfactoren buiten invloed van Twinvest Ventures.
-

Artikel 8 – Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever verstrekt volledige, juiste en tijdige informatie.
 2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van financiële en juridische gegevens.
 3. Wijzigingen in omstandigheden (inkomen, schulden, vastgoedpositie) moeten direct worden gemeld.
-

Artikel 9 – Vergoeding

1. Opdrachtgever is een vergoeding verschuldigd zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging.
2. Vergoedingen kunnen bestaan uit:
 - intake-/adviesvergoeding;
 - dossier- of bemiddelingsvergoeding;
 - success fee bij totstandkoming van financiering.
3. Een success fee is verschuldigd zodra:
 - een financiering wordt afgesloten, of
 - een financiering tot stand komt met een partij waar Twinvest Ventures de opdrachtgever aan heeft geïntroduceerd (direct of indirect).



4. Alle bedragen zijn exclusief btw.
-

Artikel 10 – Betaling

1. Facturen dienen binnen 14 dagen te worden voldaan.
 2. Bij overschrijding is Opdrachtgever automatisch in verzuim.
 3. Wettelijke (handels)rente en incassokosten zijn verschuldigd conform wetgeving.
 4. Opschorting of verrekening is niet toegestaan.
-

Artikel 11 – Beperking van aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid is beperkt tot de hoogte van het factuurbedrag van de laatste 12 maanden van Twinvest Ventures.
 2. Twinvest Ventures is niet aansprakelijk voor:
 - o afwijzing van financieringsaanvragen;
 - o beslissingen van Financiële Instellingen;
 - o indirecte schade of gevolgschade.
 3. Aansprakelijkheid vervalt bij onjuiste of onvolledige informatie door Opdrachtgever.
-

Artikel 12 – Uitvoering en externe partijen

1. Twinvest Ventures mag derden inschakelen (zoals financiers, adviseurs of makelaars).
 2. Twinvest Ventures is niet verantwoordelijk voor handelen of nalaten van deze derden.
 3. Eventuele contracten met derden komen rechtstreeks tot stand tussen Opdrachtgever en die derde partij.
-

Artikel 13 – Privacy en gegevens

1. Persoons- en bedrijfsgegevens worden verwerkt conform de AVG.
 2. Gegevens worden uitsluitend gedeeld met Financiële Instellingen voor uitvoering van de opdracht.
 3. Opdrachtgever stemt in met digitale communicatie.
-

Artikel 14 – Beëindiging

1. Opdrachtgever kan de opdracht te allen tijde beëindigen.
 2. Twinvest Ventures kan de opdracht direct beëindigen bij:
 - o wanbetaling;
 - o misleiding of onjuiste informatie;
 - o reputatierisico of compliance-redenen.
 3. Reeds verrichte werkzaamheden blijven verschuldigd.
-



Artikel 15 – Exclusiviteit

1. Indien overeengekomen werkt Opdrachtgever exclusief met Twinvest Ventures.
 2. Bij schending is een direct opeisbare vergoeding verschuldigd.
-

Artikel 16 – Toepasselijk recht

1. Nederlands recht is van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 kunnen Opdrachtgever en Twinvest Ventures kiezen voor een andere wijze van geschillenbeslechting.